

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN AN BIÊN

Số: 149/TB-CCTHADS

An Biên, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 380/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 195/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 05/5/2022 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-DTN ngày 03/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Hiền và bà Lê Thị Ngon. Địa chỉ: Ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 250 m<sup>2</sup> đất SKC, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 06 - 2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022, thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVĐ số CK 507248 (số vào sổ: CS 63599) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiền được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017). Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 899 m<sup>2</sup> đất ONT + CLN (có 250 m<sup>2</sup> đất ONT và 649 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa số 01, tờ bản đồ 84-2017, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 06 - 2022 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện An Biên cấp ngày 10/01/2022. Tài sản tọa lạc tại ấp Rẫy Mới, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Chú ý: Thuộc GCN QSDĐ & TSKGLVĐ số CK 507249 (số vào sổ: CS 63598) do Sở TN&MT cấp ngày 20/09/2017 cho bà Trịnh Ngọc Ánh (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiền được CN VP.ĐKĐĐ huyện An Biên xác nhận ngày 19/10/2017) có diện tích 896,6 m<sup>2</sup> đất ONT + CLN.

Giá khởi điểm: 691.551.183 VNĐ (Sáu trăm chín mươi một triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà ở DT 73,99 m<sup>2</sup>, Hàng ba nhà ở DT 13,72 m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh trong nhà DT 3,45 m<sup>2</sup>, Kệ bếp DT 1,254 m<sup>3</sup>.

- Nhà máy nước đá DT 238 m<sup>2</sup>, Mái che bên hông DT 82,07 m<sup>2</sup>, Mái che phía trước nhà máy nước đá DT 138,42 m<sup>2</sup>, Hầm nước đá DT 140,363 m<sup>3</sup>, Hầm nước đá cũ DT 117,93 m<sup>3</sup>, Dàn nóng nhà máy nước đá DT 23,76 m<sup>2</sup>, Bồn chứa nước đá DT 13,02 m<sup>3</sup>.



Giá khởi điểm: **1.078.376.458 VNĐ** (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng).

- Máy móc thiết bị: Bình hạ thế hiệu 320 KVA THIBIDI 01 cái, Máy nén lạnh (máy nén khí) hiệu sukely 02 cái, Bình chứa gas nằm ngang 7,5cm dài 4m 01 cái, Bình chứa gas đứng 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,63 x 1,65 x 3,14) 01 cái, Bình lạnh tách lỏng (0,62 x 2,4 x 3,14) 01 cái, Mô tơ máy nén khí 150Hp 02 cái, Hệ thống bá lạng 01 cái, Hệ thống sục khí 01 ống, Hệ thống vô nước khuôn 01 cái, Hệ thống lắng nước lọc 01 cái.....

Giá khởi điểm: **413.183.568 VNĐ** (Bốn trăm mười ba triệu, một trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm sáu mươi tám đồng).

\* Lưu ý: Nội dung chi tiết số lượng, chất lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 195/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 05/05/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây. Tất cả CTXD trên đất, Máy móc thiết bị và công cụ, dụng cụ đã qua sử dụng. Cơ quan thi hành án chỉ bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Tổng giá khởi điểm: **2.183.111.208 VNĐ** (Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, một trăm mười một nghìn, hai trăm lẻ tám đồng).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Thời gian bán đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/02/2023

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/02/2023; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Quốc lộ 63, ấp Bào Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. ĐT 0919094491 Trần Hoàng Anh.

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tây Yên A;
- VKSND huyện An Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Hoàng Anh*